

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Анапа, проспект Пионерский, дом 255/2, корп. 6

Форма проведения собрания: заочная (с использованием системы - ГИС ЖКХ)

Инициатор: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)

Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:

Для внесения сведений в систему ГИС ЖКХ необходимо указать номер СНИЛС, документ, удостоверяющий личность собственника:

СНИЛС _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Ф.И.О. представителя несовершеннолетнего ребенка (заполняется если собственник – несовершеннолетнее лицо)

СНИЛС (представителя) _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Ф.И.О. представителя собственника (заполняется если имеется доверенность на право представлять интересы собственника) _____

Паспорт серия _____ № _____ Дата выдачи: _____

Доверенность № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года

Номер помещения: № _____

назначение помещения: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

общая площадь помещения _____ кв.м.

вид права собственности на помещение _____

документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН: № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздер- жался
1	Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Предлагается: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) - ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418).			
2	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется: - по e-mail zhk-solnechny@mail.ru , - через ГИС ЖКХ			
3	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1) Собственники, имеющие доступ в ГИС ЖКХ, голосуют из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru). 2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, голосуют лично, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или			

	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» в бланке «Решение собственника». Бланк «Решение собственника» прикреплен в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки. Администратор общего собрания, из бланка «Решение собственника», обязательно вносит в ГИС ЖКХ: - сведения о лице, участвующем в голосовании; -паспортные данные (серия, номер, дата выдачи); - страховой номер индивидуального лицевого счета собственника (СНИЛС), - сведения о документе, подтверждающем право собственности; - вид, номер, дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН); а также размещает электронный образ бланка «Решение собственника».			
4	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ. Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 35 дней. Начало - 29.04.2025 в 09:00 (МСК), окончание – 02.06.2025 в 17:00 (МСК).			
5	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6. Предлагается: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6 (Приложение № 1).			
6	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6. Предлагается: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418) (Приложение № 1).			
7	О наделении Сбитнева Виктора Анатольевича (собственник квартиры № 5) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6 от имени собственников помещений МКД. Предлагается: Наделить Сбитнева Виктора Анатольевича (собственник квартиры № 5) правом подписи договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2, корп. 6 от имени собственников помещений МКД .			
8	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД). Предлагается: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 28,74 руб. с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.			
9	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предлагается: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.			
10	Об определении владельца специального счета. Предлагается: Определить владельцем счета управляющую организацию –			

	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803).			
11	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предлагается: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).			
12	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
13	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предлагается: Избрать Сбитнева Виктора Анатольевича (собственник квартиры № 5), уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.			
14	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предлагается: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 5 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
15	О приобретении, установке системы контроля и управления доступа в МКД, утверждении стоимости оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить систему контроля и управления доступа в МКД, утвердить стоимость оборудования, монтажных работ и интеграции в цифровую экосистему Disrex в размере 90000 руб. (Коммерческое предложение Исх.№ 33 от 02.04.2025) (Приложение № 2).			
16	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой. Предлагается: поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку системы контроля и управления доступа в МКД в квитанции отдельной строкой, из расчета – 20,71 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.			
17	Об утверждении порядка начисления, а также размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон)». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы ограничения доступа в МКД (IP домофон) – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции, в размере 92 рубля с 1-го помещения (Коммерческое предложение Исх.№ 33 от 02.04.2025) (Приложение № 2).			
18	О приобретении, установке трёх видеокамер, утверждении стоимости оборудования и монтажных работ. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» приобрести, установить три видеокамеры: 1 видеокамера - фасад МКД, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) в 1 подъезде, 1 видеокамера – лифтовой холл (1-ый этаж) во 2 подъезде, утвердить стоимость оборудования и монтажных работ - 78840 руб. (Коммерческое предложение Исх.№ 33 от 02.04.2025) (Приложение № 2).			
19	О поручении ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение,			

	установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы. Предлагается: Поручить ООО «УКК «Солнечный» произвести разово (единым платежом), каждому собственнику помещения, начисление платы за приобретение, установку трёх видеокамер, за оборудование и монтажные работы – 18,14 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.			
20	Об утверждении порядка начисления и размера ежемесячной платы за дополнительную услугу – «Обслуживание системы видеонаблюдения». Предлагается: Утвердить порядок начисления платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» – ежемесячно, отдельной строкой в квитанции – 1,09 руб. с 1-го квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности (Коммерческое предложение Иск.№ 33 от 02.04.2025) (Приложение № 2).			
21	О наделении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами. Предлагается: Наделить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803) полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры на использование общего имущества третьими лицами.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник помещения!

Для внесения Вашего решения в систему ГИС ЖКХ **необходимо в бланке указать номер СНИЛС, паспортные данные, номер и дату регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (информация содержится в Выписке из ЕГРН).**

Собственники, **в возрасте от 14 до 17 лет**, Решение заполняют **самостоятельно**. В разделе «Представитель» законный представитель указывает степень родства (мать, отец), ФИО, номер СНИЛС, паспортные данные.

Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

При заполнении бланка доверенным лицом, **обязательно требуется указание СНИЛС самого собственника**. Такое требование объясняется особенностью функционирования ГИС ЖКХ.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы можете проставить знак «V» только **в одном** столбце выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 48 часов до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки).

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо:

✓ Авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале в сети Интернет по адресу dom.gosuslugi.ru

✓ Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в **Едином государственном реестре прав**. Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета

✓ Отобразится страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования». Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования».

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка». Отображается страница для голосования по вопросу.

С уважением, инициатор общего собрания ООО «УКК «Солнечный»

Благодарим за участие в общем собрании!